

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN TRE  
Số: ~~445~~/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Bến Tre, ngày 02 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1305/QĐ-CCTHA ngày 24/7/2015; số 69/QĐ-CCTHA ngày 14/10/2015; số 74/QĐ-CCTHA ngày 15/10/2015; số 135/QĐ-CCTHA ngày 05/11/2015; số 207/QĐ-CCTHA ngày 17/11/2015; số 213/QĐ-CCTHA ngày 17/11/2015; số 384/QĐ-CCTHA ngày 11/01/2016; số 473/QĐ-CCTHA ngày 14/01/2016; Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2015 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số VL20/08/573/TS-SVC ngày 24/8/2020 Công ty thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 623/TB-ĐG ngày 16/04/2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Bến Tre – Sở Tư Pháp Bến Tre địa chỉ số 5, thủ Khoa Huân, phường An Hội thành phố Bến Tre;

b) Tổng tài sản lần này đưa ra bán đấu giá là thửa 220, tờ bản đồ số 55, đất thuộc thửa 70, tờ bản đồ số 55, đất thuộc thửa 71, tờ bản đồ số 55, đất thuộc thửa 215, tờ bản đồ số 55 và công trình xây dựng đã qua sử dụng bao gồm nhà trọ, nhà ở địa chỉ 350C1, Khu phố 6, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre. Cụ thể từng tài sản sau khi giảm giá 5% có giá trị là:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 220, tờ bản đồ số 55, diện tích 71.1m<sup>2</sup> địa chỉ đất phường Phú Khương, thành phố Bến Tre. Người đứng quyền sử dụng bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền địa chỉ 350C1, Khu phố 6, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, giá giảm còn số tiền là: 648.923.020đ

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 70, tờ bản đồ số 55, diện tích 43,4m<sup>2</sup> địa chỉ đất Phường Phú khương, Thành phố Bến Tre. Người sử dụng đất hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền địa chỉ số 128D, Khu phố 3, Phường 8, Thị xã Bến Tre (nay là Thành phố Bến Tre), giá giảm còn số tiền là: 396.107.838đ

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 71, tờ bản đồ số 55, diện tích 118,3m<sup>2</sup> địa chỉ đất Phường Phú khương, Thành phố Bến Tre. Người sử dụng đất hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền địa chỉ số 128D, Khu

phố 3, Phường 8, Thị xã Bến Tre (nay là Thành phố Bến Tre), giá giảm còn số tiền là: 1.079.713.299đ

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 215, tờ bản đồ số 55, địa chỉ đất Phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre. Người sử dụng đất hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Thuyền địa chỉ 350C1, Khu phố 6, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, giá giảm còn số tiền là: 766.748.714đ

5/ Công trình xây dựng đã qua sử dụng bao gồm nhà trọ, nhà ở địa chỉ 350C1, Khu phố 6, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre (không bao gồm vật dụng, sinh hoạt gia đình) giá giảm còn số tiền là: 576.199.000đ

Giá khởi điểm đề tiếp tục bán đấu giá lần này là: 3.467.691.871đ (ba tỷ bốn trăm sáu bảy triệu sáu trăm chín mươi một ngàn tám trăm bảy mươi một đồng)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thất lạc chưa thu hồi được

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá theo thông báo số bán đấu giá tài sản số 623/TB-ĐG ngày 16/04/2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Bến Tre kèm theo văn bản này.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Bến Tre – Sở Tư Pháp Bến Tre địa chỉ số 5, thủ Khoa Huân, phường An Hội thành phố Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường Phú Khương;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TBT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Vũ Phương Thanh**